



vand og affald

Betalingsvedtægter Svendborg Spildevand A/S

| Indholdsfortegnelse: | Sidetal: |
|--|----------|
| Kapitel 1 Vedtægtens område | 2 |
| Kapitel 2 Budget og regnskab | 3 |
| Kapitel 3 Indtægter | 4 |
| 3.1 Tilslutningsbidrag | 4 |
| 3.2 Vandafledningsbidrag | 7 |
| 3.3 Særbidrag | 11 |
| 3.4 Vejbidrag | 12 |
| 3.5 Bidrag til tømningsordning | 12 |
| 3.6 Private spildevandsanlæg | 12 |
| 3.7 Ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsselskabets anlæg | 14 |
| 3.8 Genindtræden i Spildevandsselskabet | 15 |
| 3.9 Ledningsbrud | 15 |
| Kapitel 4 Målerdata | 15 |
| Kapitel 5 Fælles bestemmelser | 16 |
| Kapitel 6 Vedtægtens ikrafttræden | 17 |

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 716 af Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. af 23. juni 2001 med senere ændringer har Svendborg Spildevand A/S (herefter Spildevandsselskabet) fastsat denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Svendborg Kommune den 17. december 2013. Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsselskabets anlæg eller på anden måde tilknyttet Spildevandsselskabet. Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske kommunale tømningssordning for hustanke.

Kapitel 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for Spildevandsselskabets eksisterende og kommende spildevandsanlæg.

Spildevandsselskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet, jf. Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., § 7 a.

Vedtægten er gældende inden for de områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

Spildevandsselskabet forestår anlæg og drift af enhver afledning af vand i et åbent eller lukket system, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg.

Ejendomme med private spildevandsanlæg beliggende i det åbne land, og som har modtaget påbud om forbedret spildevandsrensning, tilbydes kontraktligt medlemskab af spildevandsforsynings-selskabet i henhold til vedtægtens bestemmelser herom.

I Spildevandsselskabets kloakeringsområder er Spildevandsselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller frem til områdefgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunalbestyrelsen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Alle ejere af fast ejendom inden for godkendte kloakoplande er i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte sig Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til nærværende vedtægts bestemmelser.

Kapitel 2 Budget og regnskab

Svendborg Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Svendborg Spildevand A/S' regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Spildevandsselskabets anlæg, eventuelle fælles spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet efter lovens § 7 a, samt indtægter fra afledere af spildevand i kommunen, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabets anlæg.

For den obligatoriske tømningsordning for hustanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af tømningsordningen, samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt forrentning af optagne lån.

Der kan over Svendborg Spildevand A/S' regnskab opsamles midler i selskabets kasse til fremtidige anlægsudgifter vedrørende kloakanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den til enhver tid af kommunalbestyrelsen vedtagne spildevandsplan.

Svendborg Spildevand A/S' indtægter mv. fastsættes på baggrund af Svendborg Spildevand A/S' samlede udgifter og under iagttagelse af det af Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft for Svendborg Spildevand A/S.

Kapitel 3 Indtægter

Spildevandsselskabets samlede indtægter udgøres af tilslutningsafgifter, vandafledningsbidrag, særbidrag, bidrag fra tømningssordning samt vejbidrag.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag til Spildevandsselskabet eller før 1. januar 2010 for tilslutning til det såkaldte offentlige spildevandsanlæg.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000,00 kr. eksklusiv moms (1997-niveau) for en boligenhed og 30.000,00 kr. eksklusiv moms (1997-niveau) pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

For bebyggede erhvervsejendomme i landzone beregnes tilslutningsbidraget ud fra et grundareal, beregnet ud fra en bebyggelsesprocent. Ved beregning medregnes det bebyggede areal af de bygninger, der har afledning af spildevand og/eller regnvand til Spildevandsselskabets anlæg.

Tilslutningsbidrag for ejendomme i landzone kan dog ikke overskride tilslutningsbidrag som beregnet for beliggenhed i byzone.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsejendomme i landzone fastsættes et bebygget areal efter Spildevandsselskabets skøn. Et sådant skøn baseres på, hvad der normalt bebygges på en ejendom af den pågældende størrelse, og hvad der i givet fald kan opnås byggetilladelse til.

For ejendomme, der er fritaget for tilslutning af tag- og overfladevand fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der opkræves på tilslutningstidspunktet.

Spildevandsforsyningselskabet kan i særlige tilfælde, ud fra en konkret vurdering, fastsætte tilslutningsbidraget lavere end angivet i denne betalingsvedtægt, dog aldrig lavere end de faktiske udgifter til detailedningsanlægget.

Ejendomme uden for de i spildevandsplanen angivne kloakeringsoplande kan efter ansøgning til Svendborg Spildevand A/S tilslutte sig hovedkloakken uden at skulle betale tilslutningsbidrag. Det forudsættes at de tilsluttede ejendomme anlægger, driver og vedligeholder ledninger og evt. pumpestationer.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres én gang årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks for "anlæg og jordarbejder m.v." (BYG 61). Som basis anvendes indekstallet for 2. kvartal 1997 på 62,62 kr. Tilslutningsbidraget reguleres med indekstallet for 2. kvartal året før. Den til enhver tid gældende takst fremgår af Svendborg Spildevand A/S' takstblad.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af en ejendom.

3.1.1 Tilslutningsbidrag - boligejendomme

Under boligejendomme m.v. hører ejendomme, der alene anvendes eller er udlagt til beboelse samt sommerhuse og tilsvarende ejendomme.

Jordbrugsejendomme uden afledning af spildevand og/eller regnvand fra driftsbygninger til Spildevandsselskabets anlæg beregnes som boligejendomme.

Supplerende bidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ved udstykningen ikke er forsynet med stik, når Spildevandsselskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

3.1.2 Tilslutningsbidrag - erhvervsjendomme m.v.

Som erhvervsjendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv mfl.

Endvidere regnes jordbrugsejendomme med spildevandsafledning til Spildevandsselskabets anlæg fra driftsbygninger som erhvervsejendom.

Supplerende bidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførelse, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsselskabet.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålagt tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1.7.1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes således: Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom. Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som et bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.3 Byggemodninger

Inden Svendborg Spildevand A/S påbegynder anlægsarbejde nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Svendborg Spildevand A/S kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag. Sikkerhedsstillelse kan kræves i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

Såfremt en byggemodner ønsker Svendborg Spildevand A/S' medvirken til kloakering i Svendborg Spildevand A/S' kloakopland i henhold til spildevandsplanen, førend Svendborg Spildevand A/S har en egentlig forsyningsforpligtelse, kan der indgås særskilt aftale om vilkårene for Svendborg Spildevand A/S påbegyndelse og færdiggørelse samt afregning af anlægsarbejderne. Herunder kan Svendborg Spildevand A/S forlange sikkerhedsstillelse i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet, betaler vandafledningsafgift.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevands-

forsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for vandforbrug på de 3 takstrin.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Der ansøges hos Naturstyrelsen, hvorfra Spildevandsselskabet modtager oplysningerne. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidraget består af to elementer:

1. Et fast bidrag, der opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen
2. Et variabelt bidrag

Vandafledningsbidraget opkræves og beregnes i forhold til forbrugte antal m³. Enten på grundlag af målt eller skønnet forbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017, som følger:

| | Reduktion af takst 2 i procent af takst 1 | Reduktion af takst 3 i procent af takst 1 |
|-------------|--|--|
| 2014 | 4 | 12 |
| 2015 | 8 | 24 |
| 2016 | 12 | 36 |
| 2017 | 16 | 48 |
| 2018 | 20 | 60 |

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Bidragets størrelse fastsættes af Spildevandsselskabet og godkendes af kommunalbestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Spildevandsselskabets budgetter for

spildevandshåndtering og under hensyntagen til prislofterne. Bidragets størrelse fremgår af Spildevandsselskabets til enhver tid gældende takstblade.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet efter Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

Spildevand eller vand, der ledes til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, uden at der har været et egentligt vandforbrug, skal måles og er bidragspligtigt. Det gælder for eksempel:

Vand fra grundvandssænkninger i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, kølevand, filterskyllevand, perkolat og vand fra afværgeboringer, samt opsamlet regnvand, der erstatter en del af det normale vandforbrug i en ejendom.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Efter en konkret vurdering kan spildevandsforsyningsselskabet nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for følgende tilladninger, idet det forudsættes, at udledningen giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningsselskabet end tilladning af almindeligt spildevand og når miljøhensyn i øvrigt taler for det:

- Tilladning af vand fra afværgepumpninger
- Tilladning af regnvand fra VA-godkendte anlæg
- Tilladning af filterskyllevand
- Tilladning af kølevand

3.2.1 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Hvor der ikke er krav om opsætning af vandmåler, kan bidrag afregnes efter målt vandforbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Spildevandsselskabet har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningselskabet/forvaltningen har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år - dog 70 m³ pr. år for sommerhuse.

3.2.2 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget.

Virksomheden må i sådanne tilfælde godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget. Dette skal ske ved opsættelse af måler(e), så vandstrømmen, der ikke giver anledning til en tilledning til kloakken kan identificeres. Målere, der anvendes til bestemmelse af vandmængde, der ikke tilledes kloak er omfattet af bestemmelser vedr. afregningsmålere i Regulativ for Svendborg Vand A/S, dog ejes måleren af Svendborg Spildevand A/S. Målerafgiften fastsættes første gang ved vedtagelsen af denne vedtægt og efterfølgende i forbindelse med budgetgodkendelsen.

3.2.3 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 3.2.2 finder anvendelse.

3.2.4 Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

3.2.5 Ejendomme, der anvender det justerede betalingsprincip

For ejendomme, der anvender det justerede betalingsprincip, jf. afsnit 3.2.6, beregnes den variable del af spildevandsafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for spildevandsrenselskabets trin 2.

3.2.6 Justeret betalingsprincip:

Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning fra ejeren af en ejendom give tilladelse til, at en ejendom alene betaler for brugen af et spildevandsrenselskabets spildevandsrenselskab. Tilladelsen kan alene gives under forudsætning af, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder en transportledning til spildevandsrenselskabets spildevandsrenselskab.

Anvendelsen af det justerede betalingsprincip forudsætter, at ejendommen for egen regning finansierer og vedligeholder transportledningen til spildevandsrenselskabets spildevandsrenselskab.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningskabets spildevandsanlæg.

Særbidraget opkræves af spildevandsforsyningskabet i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Bekendtgørelse nr. 1375 af 2015 fastsætter nærmere om opgørelse af udgifter i § 6 på baggrund af opgørelse af forureningsindhold efter §§ 3 og 4. Naturstyrelsens vejledning til bekendtgørelsen indeholder forslag til gangbare formler.

Spildevandsudlederen skal, såfremt der ikke ad anden vej kan fremskaffes tilstrækkelige oplysninger om spildevandets sammensætning, for egen regning på Svendborg Spildevand A/S' forlangende etablere afløbsledninger og prøvetagningsbrønde i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til prøvetagningen. Spildevandsudlederen er pligtig til at give Svendborg Spildevand de oplysninger, der er nødvendige for bidragsberegningen.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Stats- og regions veje

For stats- og regions veje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Spildevandsselskabets anlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsselskabets anlæg.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Spildevandsselskabet på mellem 1 - 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.5 Bidrag til tømningsordning

Spildevandsselskabet fastsætter et årligt bidrag til tømningsordninger for bundfældningstanke og samletanke på grundlag af budgettet for det pågældende år. Bidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Spildevandsselskabet, der er godkendt af kommunalbestyrelsen.

3.6 Private spildevandsanlæg

3.6.1 Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Spildevandsselskabets anlæg.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Spildevandsselskabet skal overtage private spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.6.2 Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsselskabets anlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3.6.3 Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Spildevandsselskabet, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Spildevandsselskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi. Efter Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.6.4 Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført som kommunal byggemodning

Kommunal udstykning og byggemodning foretages efter samme bestemmelser, som er gældende ved privat byggemodning.

3.6.5 Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Spildevandsselskabets anlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Spildevandsselskabets anlæg, fastsætter Spildevandsselskabet et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme. De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.7 Ophævelse af tilslutningspligten til Spildevandsselskabets anlæg

3.7.1 Tilbagebetaling til grundejeren

Hvis kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om ophævelse af tilslutningspligten til Spildevandsselskabets anlæg med grundejere inden for de pågældende oplande kan Spildevandsselskabet efter konkret vurdering og indstilling fra Svendborg Kommune foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis ophævelse af tilslutningspligten til Spildevandsselskabets anlæg.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand udgør tilbagebetalingsbeløbet i givet fald pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² maksimalt 40% af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Tilbagebetaling er betinget af, at grundejeren etablerer en alternativ bortskaffelsesadgang, som er godkendt af Svendborg Kommune. Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand kan Spildevandsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

3.7.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsselskabet

Hvis Spildevandsselskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsselskabet, når en ejendom udtræder af Spildevandsselskabet, kræve økonomisk

kompensation. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.7.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen har udpeget områder, hvor den er indstillet på at ophæve tilslutningspligten til Spildevandsselskabets anlæg kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.8 Genindtræden i Spildevandsselskabet

En ejendom, der tidligere er udtrådt af det af Spildevandsselskabets kloakerede opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Spildevandsselskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.9 Ledningsbrud

Træffer vandforsyningsvirksomheden afgørelse om reduktion af vandforbrug i forbindelse med brud på en vandledning, skal det reducerede forbrug lægges til grund for beregningen af vand- afledningsbidraget.

Der kan ske reduktion af vandafledningsbidraget, selvom vandforsyningsvirksomheden ikke har truffet afgørelse om reduktion i forbindelse med ledningsbrud, når bruddet dokumenteres og vandet ikke er ledt til kloak.

Principperne for fritagelse af afledningsafgift fastlægges af bestyrelsen.

Kapitel 4 Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet et spildevandsforsyningsselskabs spildevandsanlæg og som betaler spildevandsafgift efter målt forbrug har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Spildevandsselskabet. Hvis

ejeren ikke ønsker at medvirke, kan selskabet fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Kapitel 5 Fælles bestemmelser

Bidrag efter Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. påhviler ejeren. Eventuel restance forrentes efter gældende regler herom.

Ved en ejendom forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge noteringen i matriklen skal holdes forenet.

I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af arealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne.

I tilfælde, hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er Spildevandsselskabet uvedkommende.

Spildevandsselskabet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Spildevandsselskabets afgørelser og vedtagelser efter Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 6 Klageadgang

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med vandforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

Kapitel 7 Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2017 ved byrådets godkendelse og samtidig ophæves den tidligere betalingsvedtægt.