

Idekatalog over metoder til lokal afledning af regnvand på private ejendomme

Dette idekatalog består af en række metoder, som kan benyttes til lokal afledning af regnvand (LAR) på private ejendomme og grunde.

Materialet er ment som en inspiration til borgere om, hvordan man kan opbygge et LAR-anlæg. Disse anlæg giver mulighed for udtrædelse af kloakforsyningen med henblik på regnvandshåndtering samt tilbagebetaling af regnvandsbidraget, hvis man med et LAR-anlæg håndterer regnvand på egen grund.

Kataloget består af en række metoder, som falder ind under de tre kategorier:

- Regnhaver (inklusive regnbede, "swales", trug, kanaler)
- Bassiner og damme
- Grønne tage
- Nedsivningsanlæg (faskiner)

Kataloget indeholder beskrivelser af de enkelte metoder. I denne indledning kan man læse om, hvem man kan kontakte, krav til autorisation, samt hvor man finder yderligere information.

Regnhaver

Når man vil etablere en regnhave, som beskrevet i idekataloget, anbefales det som udgangspunkt, at man kontakter sin lokale anlægsgartner eller planteskole. Disse kan hjælpe meget mere med udformningen og beregningen af regnhavens kapacitet.

Idekataloget giver vejledende tips i, hvordan man kan planlægge og udføre anlægget.

Der er ikke krav til, at en regnhave skal være udført af autoriseret kloakmester, anlægsgartner, eller lignende. Man kan sagtens selv udføre arbejdet ud fra de givne vejledninger, hvis arbejdet passer til ens fysiske formåen.



Dog skal frakobling af tagvand samt eventuel overfladevand (terrasser og lignende) fra kloaksystemet godkendes af en autoriseret kloakmester. Vand fra overflader, der ikke er tilkoblet kloaksystemet, må gerne ledes til haven generelt uden at skulle gennem et regnbed.

Regnvandet må ikke ledes ud på offentlig vej eller anden matrikel. Det skal blive på egen grund.

Derfor skal regnhavens opbygning og kapacitet skal kunne dokumenteres overfor de kommunale myndigheder. Disse skal kunne godkende anlægget som værende i stand til at leve op til kravet om tilbageholdelse af regnvand på egen grund.

Hvis der kan forekomme overløb fra anlægget kræver dette godkendelse.

Ligeledes skal dokumentationen vedlægges ansøgning om tilbagebetaling af regnvandsbidraget. Dette sker fra vandselskabets side, efter myndigheds-godkendelsen af anlægget.

Til hjælp og vejledning kan man kontakte:

Vand og Affald
Ryttermarken 21
5700 Svendborg
Tlf: 6321 5568
Att: Lisbeth Runager, lru@vandogaffald.dk

Myndigheden, der giver tilladelse til udtrædelse af kloakforsyningen med henblik på regnvandsdelen, er i Svendborg Kommune:

Svendborg Kommune
Erhverv Bolig og Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge
Tlf: 3017 5423 / 6223 3417
Att: Steffen Ørnstrøm eller Britta Thorsen, kulturogplan@svendborg.dk.

Yderligere inspiration samt rådgivning kan blandt andet findes på følgende hjemmesider:

Haveselskabet:	www.haveselskabet.dk	Tlf: 4593 6000
Vand i byer:	www.vandibyer.dk	
LAR i Danmark:	www.laridanmark.dk	Tlf: 7220 2287

Bassiner og damme

Bassiner eller damme, der etableres i størrelser under 100 m², må tilledes såvel tagvand som regnvand fra andre af ejendommens overflader. Samme regler for overløb og udløb fra disse gælder som for regnbede.



Det anbefales, at man taler med en kyndig fagperson, hvis man ønsker at holde fisk eller andre dyr i bassiner og damme. Dette skyldes, at overfladevand, særligt fra tage og indkørsler, kan indeholde partikler, som ikke er velegnede til dyreliv i bassiner og damme.

Dog er det vigtigt at vide, at et fuldt havebassin med fisk i sig selv ikke i sig selv kan antages som værende et LAR-anlæg. Et bassin, som skal fungere som et LAR-anlæg, skal kunne modtage vand når det regner.

Ønsker man at kombinere et regnvandsbassin med et permanent vandspejl hvori der kan leve planter og eventuelle fisk og lignende, bør det bygges op således at der over vandspejlet er et tilstrækkeligt bassin-volumen.

Se endvidere krav som under regnhaver til godkendelser.

Yderligere inspiration samt rådgivning kan blandt andet findes på følgende hjemmesider:

Bolius:	www.bolius.dk	Tlf: 7023 6313
KoiShop:	www.koishop.dk	Tlf: 2482 2111
Junckerhaven:	www.junckerhaven.dk	Tlf: 4649 6103

Grønne tage

At etablere eller omforme sit eksisterende tag til et grønt tag er også en velkendt LAR-løsning. Her er det nødvendigt at kontakte en ekstern byggerådgiver, der kan gennemgå tagkonstruktionen og beregne, om dette kan bære, at man lægge grønne kassetter på det.

Firmaer, der leverer løsninger til grønne tage, kan ofte yde denne form for rådgivning. Disse firmaer vil kunne rådgive om, hvilken form for løsning, der kan lade sig gøre, og hvor meget regnvand (kapacitet), det pågældende tag, kan håndtere.



Det grønne tags opbygning og kapacitet skal kunne dokumenteres overfor kommunen.

Frakobling af tagvand samt eventuel overfladevand (terrasser og lignende) fra kloaksystemet skal godkendes af en autoriseret kloakmester. Vand fra overflader, der ikke er tilkoblet kloaksystemet, må gerne ledes videre til haven for eksempel til et regnbed.

Regnvandet må ikke ledes ud på offentlig vej eller anden matrikel. Det skal blive på egen grund.

Derfor skal det grønne tags opbygning og kapacitet skal kunne dokumenteres overfor de kommunale myndigheder. Disse skal kunne godkende anlægget som det etableres som samlet løsning (for eksempel grønt tag + regnhave) som værende i stand til at leve op til kravet om tilbageholdelse af regnvand på egen grund.

Se kontaktoplysninger under "Regnhaver".

Yderligere inspiration samt rådgivning kan blandt andet findes på følgende hjemmesider:

Phønix Tag Materialer A/S:	www.phoenixtagmaterialer.dk	Tlf: 7996 2121
Icopal Danmark A/S:	www.icopal.dk	Tlf: 4488 5500
Veg Tech A/S:	www.vegtech.dk	Tlf: 3962 6869
Grow Tech ApS:	www.growtech.dk	Tlf: 7020 2071

Faskiner og nedsivningsanlæg

At etablere en faskine eller anden form for nedsivningsanlæg til regnvand kræver en grundig undersøgelse af jordbundsforholdene på ejendommen.

Denne undersøgelse skal typisk foretages af en autoriseret kloakmester, et ingeniørfirma, et geoteknisk firma, eller et firma, der forhandler faskiner eller nedsivningsanlæg. Disse skal lave jordprøver og indsivningstests.



Grønne tage har erfaringsmæssigt vist sig ikke at kunne klare hele regnbelastningen alene, og må typisk kombineres med andre LAR-løsninger på grunden.

Kommunen skal ansøges om tilladelse til nedsivning på egen grund. Til dette formål skal myndigheden have en beregning af kapaciteten af faskinen samt en beregning af nedsivningsgraden på grunden.

Dog skal frakobling af tagvand samt eventuel overfladevand (terrasser og lignende) fra kloaksystemet godkendes af en autoriseret kloakmester. Vand fra overflader, der ikke er tilkoblet kloaksystemet, må gerne ledes til faskinen uden særlig godkendelse.

Regnvandet må ikke ledes ud på offentlig vej eller anden matrikel. Det skal blive på egen grund.

Derfor skal faskinens opbygning og kapacitet skal kunne dokumenteres overfor de kommunale myndigheder. Disse skal kunne godkende anlægget som værende i stand til at leve op til kravet om tilbageholdelse af regnvand på egen grund.

Se kontaktoplysninger under "Regnhaver".

Yderligere inspiration samt rådgivning kan blandt andet findes på følgende hjemmesider:

Teknologisk Institut:	www.teknologisk.dk	Tlf: 7220 2285
EXPO-NET Danmark:	www.expo-net.dk	Tlf: 9892 2122
ScanPipe:	www.scanpipe.dk	Tlf: 6376 3031
Spildevandskomiteen:	www.ida.dk/content/spildevandskomiteen	Tlf: 3318 4848

Spildevandsinfo: www.spildevandsinfo.dk

Hvordan kommer man i gang?

Det første, vi anbefaler er, at man kontakter sin lokale kloakmester og anlægsgartner, og med dem drøfter sine overvejelser og ønsker.

Forpligtigelser

En LAR-løsning skal holdes vedlige og drives i al fremtid af grundejeren.

Det er vigtigt at holde sig for øje, at en LAR-løsning indgår i en samlet regnvands-løsning på grunden. Den medvirker til, at grundejerne kan udtræde af kloakforsyningen med henblik på regnvand, hvilket kan udløse en tilbagebetaling af regnvandsbidraget.

Et LAR-anlæg følger med ejendommen. Der vil blive indført et notat i BBR om, at ejendommen håndterer regnvand på egen grund, hvis man vælger at udtræde af kloakforsyningen med henblik på håndtering af regn. Dette er en blivende foranstaltning, og et eventuelt salg af ejendommen medfører ligeledes, at drift og vedligehold af LAR-anlægget overgår til de nye ejere.

Ejeren af et LAR-anlæg vil således ikke kunne henvende sig til vandselskabet for at få løst eventuelle problemer med drift og vedligehold af anlægget. Dette er alene en sag mellem ejeren og myndigheden.

Ansvar

Denne vejledning er udelukkende udarbejdet med henblik på inspiration og hjælp til grundejeren om, hvordan man kan komme i gang med at lave en LAR-løsning.

Forfatteren og den litteratur, der er henvist til, kan ikke drages til ansvar for LAR-løsninger udført efter denne vejledning, og vil heller ikke føre tilsyn, godkende beregninger, og lignende.

Det anbefales, med henvisning til den indledende beskrivelse: "Idekatalog over metoder til lokal afledning af regnvand på private ejendomme", at grundejeren træffer behørig aftaler med rådgivere og myndigheder for en nærmere godkendelse af det anlæg, grundejere ønsker at opføre.

Bortskaffelse af materialer

Regler for bortskaffelse af jord og andre byggematerialer sættes af de lokale myndigheder. I Svendborg Kommune må borgerne må køre op til 1 kubikmeter jord til genbrugsstationen. Hvis et projekt medfører mere jord, skal det bortskaffes via en vognmand.

Man må gerne genanvende jorden til landskabelige formål i egen have uden nogen form for tilladelser. Man må også gerne hjælpe naboen med at opbygge et havebassin eller lignende med overskudsjord i ikke-områdeklassificerede dele af kommunen.

Jordprøver

I forbindelse med bortskaffelse af jord kan der være krav hertil. Inden for eventuelle områdeklassificeringer er der krav om analyse og anmeldelse af jorden inden bortskaffelse. Udenfor områdeklassificeringer er der ikke krav til analyser og anmeldelser af jorden.

Afstandskrav

LAR-anlæg, der etableres på terræn, skal overholde visse krav og bør overveje andre forhold til afstande til bygninger og veje.

VEJE: Afstandskrav: 5 meter

BYGNINGER/FUNDAMENTER: Afstandsvejledning 5 meter (ikke et krav)